

Korteriomanike kaasomandi kindlustamise üldtingimused



TH 991

IF P&C INSURANCE AS. ÄRIREGISTRI KOOD 10100168

Üldosa

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Käesolevaid üldtingimusi kohaldatakse kindlustuslepingute sõlmimisel:
 - 1.1.1. korteriomanike kaasomandis oleva vara kindlustamiseks;
 - 1.1.2. korteriomanike kaasomandist tuleneva seadusjärgse tsiviilvastutuse kindlustamiseks.
- 1.2. Vara kindlustamisel lähtutakse varakindlustuse osas ning tsiviilvastutuse kindlustamisel vastutuskindlustuse osas toodud sätetest. Üldosa sätted kehtivad mõlemale kindlustusliigile.
- 1.3. Käesolevate üldtingimustega reguleerimata küsimustes lähtutakse If P&C Insurance AS "Kindlustuslepingute sõlmimise üldtingimustest".
- 1.4. Kindlustusvõtja kohustub tutvustama kindlustatutele kindlustuslepingu tingimusi. Kindlustuskaitse kehtib eeldusel, et kindlustusvõtja ja kindlustatu järgivad kindlustuslepingu tingimustes toodud nõudeid.

2. MÕISTED

- 2.1. Kindlustusandjaks on If P&C Insurance AS.
- 2.2. Kindlustusvõtjaks võivad olla:
 - 2.2.1. korteriomanikud ühiselt; korteriomanikke võib esindada kaasomandis oleva vara majandamiseks ja ühiste huvide esindamiseks sõlmitud ühise tegutsemise lepingu alusel või muul alusel volitatud isik;
 - 2.2.2. korteriomanike poolt kaasomandis oleva vara majandamiseks ja ühiste huvide esindamiseks asutatud korteriühistu;
 - 2.2.3. erastatud korteritega elamute puhul kuni korteriühistu asutamiseni erastamise kohustatud subjekti korraldusel elamu hooldamist teostav või korraldav ettevõtja.
- 2.3. Kindlustatuks on korteriomanikud, kelle kaasomandis olevat vara ja selle vara olemisest tulenevat seadusjärgset tsiviilvastutust kolmandate isikute ees kindlustatakse.
- 2.4. Kindlustuskoht on kindlustuslepingus määratletud koht, kus toimunud kindlustusjuhtumi tagajärgede suhtes kehtib kindlustuskaitse.

Varakindlustus

3. KINDLUSTUSOBJEKT

- 3.1. Kindlustusobjektiks on elamu osad, mis kuuluvad korteriomanikele kaasomandiõiguse alusel ja

on vajalikud ehitise püsimiseks, ohutuse tagamiseks või ühiseks kasutamiseks.

- 3.1.1. Kui kindlustuslepingust ei tulene teisiti, siis loetakse korteriomanike kaasomandis olevate elamuosadena kindlustusobjekt koosseisu:
 - 3.1.1.1. hoone välispiirded (välisseinad, katus, rõdud, välisaknad jms.);
 - 3.1.1.2. hoone kandvad konstruktsioonid (vundament, kandvad sisseinad, vahelaed jms.);
 - 3.1.1.3. hoone üldkasutatavad osad (trepikojad, keldrid, pesuköögid jms.);
 - 3.1.1.4. hoonesised ja hoone juurde kuuluvad üldkasutatavad tehnoseadmed- ja -süsteemid:
 - a) hoonesisene soojussõlm;
 - b) küttesüsteem alates piiritlusaktiga määratud punktist;
 - c) sooja- ja külmaveetorustikud alates piiritlusaktiga määratud punktist kuni korteris asetsevate sulgemisarmatuurideni (kaasa arvatud);
 - d) kanalisatsioonitorustikud piiritlusaktiga määratud punktist kuni korteriühenduseni või korterisisendini (piiritletakse seina, põranda või laega);
 - e) hoonesised gaasitorustikud tsentraalse gaasivarustuse korral;
 - f) elektrivarustussüsteemid piiritlusaktiga määratud punktist kuni korteri väljalülitusseadmeteni (kaasa arvatud);
 - g) suitsuärastus- ja tuletõrjesüsteemid;
 - h) pliidid, ahjud ja suitsukäigud;
 - i) korstnad, ventilatsioonisüsteemid ja prügišahtid;
 - j) muud tehnoseadmed ja -süsteemid (soojavarustusseade, automaatikaseade, õhutusseade, teleantenn, fonolukk, lift, piksekaitse jms.).Tehnoseadmeid võib varguse vastu kindlustada kindlustusavaldusele lisatud nimekirja alusel iseseisva kindlustusobjektina hoone teistest osadest eraldi.
- 3.1.2. Kindlustusobjektiks ei loeta hoone reaaloosi. Nimetatud reaaloosa koosneb tegelikkuses piiritletava korteri või muude ruumide piires olevatest hooneosadest, mida saab muuta või eemaldada ilma, et kahjustataks hoone neid osi, mis on vajalikud hoone püsimiseks ja ohutuse tagamiseks (mittekandvad korteri vaheseinad, põrandad, siseviimistlus, siseuksed, siseaknad, sisseehitatud kapid, ühtsesse küttesüsteemi mittekuuluvad küttekehad, sanitaartechnilised seadmed jms.).
- 3.1.3. Kindlustusobjektiks ei loeta korteriomanike poolt omavoliliselt ehitatud või paigaldatud akna- ja rõdutrelle, rõduaknaid jms., samuti kaasomandis

- olevale varale omavoliliselt tehtud kasulikke või toreduslikke parendusi või täiendusi;
- 3.2. Elamu kaasomandisse kuuluvate osadega koos võivad kindlustusobjektiks olla ka korteriomanike kaasomandiõiguse alusel kuuluvad ehitised, mis asuvad elamuga samal maatükil ja on ette nähtud elamu teenindamiseks, elanike ühiseks või individuaalseks kasutamiseks.
- 3.3. Täiendavalt võib kindlustada kulutusi:
- 3.3.1. mis on vajalikud kindlustusjuhtumi järel kindlustuskoha koristamiseks;
- 3.3.2. mis on vajalikud kindlustusjuhtumi tagajärjel eluruumi elamiskõlbmatuks muutumise tõttu elanike ajutiseks ümberasustamiseks teise eluruumi. Nende kulutuste hulka arvatakse:
- 3.3.2.1. täiendavad kulutused ajutiselt kasutatava samaväärse eluruumi üürimiseks kuni kuue kuu ulatuses. Siia hulka ei arvata kommunaalmakseid;
- 3.3.2.2. kulutused kolimiseks ajutisse eluruumi ja tagasi.

4. KINDLUSTUSJUHTUM

- 4.1. Kindlustusjuhtumiks on kindlustusobjekti ootamatu ja ettenägematu hävimine, kahjustumine või kaotsimine kindlustuskaitse kehtivuse ajal kindlustuskohas kindlustuslepingus kindlaks määratud kindlusriski tagajärjel.
- 4.2. Kindlusriskid, mille tagajärgede vastu kindlustatakse, võivad olla:
- 4.2.1. tulekahju (tuli, pikselööök, plahvatus, lennuavarii);
- 4.2.1.1. Kindlustusjuhtumiks loetakse kahju tekkimist tulekahju tagajärjel, kui selle põhjustas:
- a) tuli levimisel väljaspool küttekollet ning sellest tingitud tahm, suits ning kustutustegevus;
- b) pikselööök, mille all mõistetakse välgu vahetut üleminekut varale, kui see tekitab mehhaanilisi purustusi või tule levikut;
- c) plahvatus, mille all mõistetakse mahutist (auru-, vee või gaasimahutist, boilerist, keskküttekast, torujuhtmest jms.) suure energiahulga momentaalse vabanemise tõttu tekkinud lööklainet, mis omakorda tekitab purustusi või tule levikut;
- d) lennuavarii, mille all mõistetakse mehitatud lennuaparaadi, selle osade või lasti allakukkumist, mis omakorda tekitab purustusi või tule levikut.
- 4.2.1.2. Kindlustusjuhtumiks ei loeta kahju tekkimist:
- a) kindlustusobjektile tema töötlemise tõttu tule või soojusega;
- b) elektri toimel töötavale seadmele pikselöögist või elektrivoolust tekkinud ülepinge, ülekoormuse või lühise tõttu;
- c) lõhkamistöõde tagajärjel.
- 4.2.1.3. Kui tuli levis punkti 4.2.1.2. alapunktides nimetatud sündmuste tagajärjel, siis loetakse tulest põhjustatud kahju tekkimist kindlustusjuhtumiks, eeldusel, et kindlustatu ei näinud ette ega pidanud ette nägema kahju tekkimist.
- 4.2.2. loodusõnnetus (torm, rahe, maalihe);
- 4.2.2.1. Kindlustusjuhtumiks loetakse kahju tekkimist loodusõnnetuse tagajärjel, kui selle põhjustas:
- a) torm, mille all mõistetakse tuult tugevusega vähemalt 8 palli (15 m/ sek). Tormist põhjustatud kindlustusjuhtumiks loetakse ka kahju tekkimist otseselt tormi (keeristormi) tagajärjel puude, postide vms. esemete langemisest kindlustatud varale.
- b) rahe;
- c) maalihe.

- 4.2.2.2. Kindlustusjuhtumiks ei loeta kahju tekkimist tormi või rahe ajal, kui:
- a) kahju oli tingitud hoone kõdunemisest, halvast seisundist, konstruktsioonivigadest, ehitus- või hooldustööde halvast kvaliteedist;
- b) kahju oli tingitud vihma, rahe või lume sissetungimisest hoone seintes või katuses olevate sulgemata avade kaudu, v.a. juhul, kui need avad tekkisid tormi tagajärjel;
- 4.2.3. vandalism;
- 4.2.3.1. Kindlustusjuhtumiks loetakse kahju tekkimist vandalismi tagajärjel, kui selle põhjustas vara tahtlik õigusevastane kahjustamine kolmanda isiku poolt. Lõhkekeha plahvatuse või maismaasõiduki kindlustusobjektile otsasõidu korral loetakse vandalismiks ka vara mittetahtlik kahjustamine kolmanda isiku poolt, juhul kui see kahju ei kuulu hüvitamisele mõne teise kindlustuslepingu järgi.
- 4.2.3.2. Vandalismiks ei loeta vara või selle osade vargust, samuti süütamist või veeavarii tahtlikku tekitamist.
- 4.2.4. veeavarii;
- 4.2.4.1. Kindlustusjuhtumiks loetakse kahju tekkimist veeavarii tagajärjel, kui selle põhjustas vee (vedeliku) väljavoolamine või auru väljatungimine:
- a) veevarustus-, kanalisatsiooni - või küttesüsteemist selle ootamatu purunemise tõttu;
- b) veevarustus-, kanalisatsiooni- või küttesüsteemist selle külmakahjustusest tingitud purunemise tõttu, kui külmakahjustused omakorda olid põhjustatud küttesüsteemide ootamatust rikkest või muust kindlustusvõtjast või kindlustatust mitteolenevast asjaolust;
- c) tulekustutussüsteemist selle lekkimise või mittevajaliku sisselülitumise tõttu;
- 4.2.4.1. Veeavarii tagajärjel toimunud kindlustusjuhtumiks ei loeta vara kahjustumist:
- a) vedeliku väljavoolamise või auru väljatungimise tõttu kindlustusobjekti veevarustus-, küttes-, kanalisatsiooni- või tulekustutussüsteemi sulgemata avadest;
- b) kindlustusobjektiks oleval ehitisel toimuva ehitus- või remonditegevuse tõttu;
- c) poolelioletavas hoones;
- d) loodusjõududest tingitud vee sissetungimisel kanalisatsioonisüsteemi kaudu;
- e) liigniiskuse või majavammi tõttu;
- f) pinnase vajumise või nihkumise tõttu, v.a. juhul, kui seda põhjustas omakorda vee ootamatu väljavoolamine veevarustuse-, kanalisatsiooni- või küttesüsteemist;
- 4.2.5. vargus (murdvargus ja röövimine).
- 4.2.5.1. Varguse vastu võib kindlustada ainult neid ehitise juurde kuuluvaid üldkasutatavaid tehnoseadmeid, mis kindlustatakse kindlustusavaldusele lisatud nimekirja alusel iseseisva kindlustusobjektina ehitise teistest osadest eraldi.
- 4.2.5.2. Kindlustusjuhtumiks loetakse kahju tekkimist varguse tagajärjel, kui selle põhjustas:
- a) murdvargus, mille all mõistetakse kindlustusobjektiks oleva vara vargust selle asukohta pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamisega lõhkumise või lahtimuukimise teel. Lahtimuukimisenä mõistetakse lukustuse õigusevastast avamist või kõrvaldamist valevõtme, muukraua vms. vahendi abil. Seejuures eeldatakse, et kindlustusvõtja on vara asukohta pääsemist tõkestanud vastavalt kindlustuslepingu ohutusnõuetele.

b) röövimine, mille all mõistetakse kindlustusobjektiks oleva vara äravõtmist elule või tervisele ohtliku vägivallaga isiku kallal või ähvardusega kasutada vahetult sellist vägivaldat.

5. KINDLUSTUSVÄÄRTUS JA KINDLUSTUSSUMMA

- 5.1. Ehitise kindlustusväärtuseks loetakse selle taastamisväärtus, s.o ehitise kindlustuskohas endisel kujul taastamise maksumus ning see määratakse kindlaks kindlustuslepingu sõlmimisel kindlustusvõtja ja kindlustusandja vahelise kokkuleppe alusel.
- 5.2. Ehitise tehnoseadme kindlustusväärtuseks loetakse tema taassoetamisväärtus, s.o samaväärse sama liiki seadme taassoetamiseks vajalik rahasumma, mis määratakse kindlaks kindlustuslepingu sõlmimisel kindlustusvõtja ja kindlustusandja vahelise kokkuleppe alusel.
- 5.3. Koos kindlustusobjekti kindlustusväärtusega määratakse kindlustusvõtja ja kindlustusandja vahelise kokkuleppe alusel kindlaks ka kindlustusobjekti kulum. Kulumi määramisel arvestatakse kindlustusobjekti vanust, üldist seisukorda.
- 5.4. Kindlustusvõtja vastutab kindlustusobjekti kindlustusväärtuse ja kulumi määramisel aluseks võetavate andmete õigsuse eest.
- 5.5. Kui kindlustusobjekti tegelik taastamis- või taassoetamisväärtus kindlustusjuhtumi toimumise ajal erineb üle 10 % kokkulepitud kindlustusväärtusest, siis on kindlustusandjal õigus lugeda kindlustusobjekti tegelik taastamis- või taassoetamisväärtus kindlustusväärtuseks, millest lähtudes kohaldatakse hüvitamisel ala- või ülekindlustuse sätteid.
- 5.6. Kindlustusobjekt kindlustatakse kindlustussummas, mis ei või ületada tema kindlustusväärtust. Kui ei ole kokku lepitud teisiti, siis suurema kui 30% kulumi korral ei või kindlustussumma ületada kindlustusobjekti jääkväärtust, s.o. kulumi võrra vähendatud taastamis- või taassoetamisväärtust. Kui kindlustussumma on kindlustusväärtusest väiksem ja pooled ei ole kokku leppinud esimese riski kindlustamises, siis rakendatakse alakindlustuse sätete kohaselt proportsionaalset kahjude hüvitamist.
- 5.7. Ehitisi, s.h. tehnoseadmeid, võib kindlustada ka esimese riski kindlustamise põhimõttel, mil vaadatavate sellele, et kindlustussumma on kindlustusväärtusest väiksem, ei rakendata hüvitamisel alakindlustuse sätteid.
- 5.8. Kindlustusvõtja on kohustatud kindlustusobjekti väärtuse kindlustusperioodi jooksul toimunud olulisest (rohkem kui 10 %) muutumisest kindlustusandjat informeerima vähemalt viie tööpäeva jooksul arvates muutuse toimumisest.
- 5.9. Kindlustusperioodi jooksul kindlustusobjekti väärtuse suurenemise korral võib kindlustusvõtja kokkulepitud kindlustusväärtust ja kindlustussummat suurendada, tasudes täiendavalt kindlustusandja poolt arvatud lisamakse.
- 5.10. Kindlustussumma osalise väljamaksmise korral jääb kindlustusleping kehtima kindlustussumma ja väljamakstud hüvitise vahe ulatuses.

6. HÜVITAMISE PRINTSIIBID

6.1. Kahjusumma määramine.

- 6.1.1. Kindlustusjuhtumist tingitud kahjusumma suuruseks on kindlustusobjekti taastamise (remondi) maksumus, taassoetamismaksumus (kindlustusobjektiga samaväärse sama liiki eseme ostuhind),

punktis 3.3. kirjeldatud kulutuste kindlustamisel aga kindlustusjuhtumi toimumise tõttu vastaval otstarbel tehtud mõistlike kulutuste summa.

- 6.1.2. Kahjusumma suuruse arvutamisel arvestatakse nii kindlustusobjekti hävinenud ja kahjustunud osa väärtust kui ka selle säilinud osa ja kasutusvõimelise jäänuste väärtust.
- 6.1.3. Kahjusumma hulka ei arvata:
 - 6.1.3.1. tuletõrje ja päästeameti poolt tehtud kulutusi;
 - 6.1.3.2. pinnase ja vee puhastamiseks tehtud kulutusi;
 - 6.1.3.3. ekspertiisi teostamise kulutusi;
 - 6.1.3.4. vara maksumust, mille olemasolu kindlustusjuhtumi saabumisel ei ole tõendatud kindlustuskoha ülevaatuse, vara jäänuste või dokumentidega.
- 6.2. Kindlustushüvitise arvutamine.
 - 6.2.1. Kindlustushüvitis on see osa kahjusummast, mille hüvitab kindlustusandja.
 - 6.2.2. Kindlustushüvitise suurust arvutatakse järgmiselt:
 - 6.2.2.1. kontrollitakse alakindlustuse sätete rakendamise vajadust. Kui kindlustusobjekti taastamisväärtus vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist erineb rohkem kui 10 % poliisile märgitud kindlustusväärtusest, siis on kindlustusandjal õigus lugeda kindlustusväärtuseks kindlustusobjekti taastamisväärtus vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist. Kui kindlustussumma on kindlustusväärtusest väiksem ja puudub esimese riski kindlustamise kokkulepe, siis rakendatakse hüvitamisel alakindlustuse sätteid korrutades kahjusumma läbi kindlustussumma ja kindlustusväärtuse jagatisega;
 - 6.2.2.2. lahutatakse omavastutuse summa. Kui kindlustusjuhtumi põhjustas mitme kindlustatud riski koosmõju või kui ühe kindlustusjuhtumi tõttu kahjustusid mitu erineva omavastutusega tehnoseadet, rakendatakse üht suurimat omavastutust.
 - 6.2.3. Kui antud kindlustuslepingu alusel ei ole makstud kindlustushüvitisi ja arvatud kindlustushüvitis on suurem kui kindlustussumma, loetakse kindlustushüvitis võrdseks kindlustussummaga.
 - 6.2.4. Kui antud kindlustuslepingu alusel on makstud kindlustushüvitisi ja arvatud kindlustushüvitis on suurem kui punktis 5.10. toodud vähendatud kindlustussumma, siis loetakse kindlustushüvitis võrdseks punktis 5.10. toodud vähendatud kindlustussummaga.
 - 6.2.5. Kindlustuslepingu tingimuste kindlustusvõtja-poolsel rikkumisel võib kindlustusandja kohaldata kindlustushüvitist vähendavaid sanktsioone.
 - 6.2.6. Kindlustusandjal on õigus kinni pidada väljamaksmisele kuuluvast kindlustushüvitisest kindlustusperioodi lõpuni tasumata kindlustusmaksed.
 - 6.2.7. Kulutusi kindlustuskoha koristamiseks hüvitatakse kuni 10% iga kindlustusjuhtumi korral kindlustusobjekti hävimise, kahjustumise või kaotsimiseku eest makstavast kindlustushüvitisest.
- 6.3. Kahju hüvitamine.
 - 6.3.1. Kahju hüvitamine võib toimuda:
 - 6.3.1.1. kahjustunud või hävinud vara kindlustusjuhtumieelse seisundi taastamise teel selle remontimisel, taasehitamisel või taassoetamisel;
 - 6.3.1.2. kahjustunud või hävinud vara teise samaotstarbelise, samaväärse ja samasse hinnaklassi kuuluva varaga asendamise teel;
 - 6.3.1.3. rahalise hüvitamise teel.
 - 6.3.2. Rahalise hüvitamise korral makstakse hüvitis väl-

ja p.2.2. kohaselt korteriomanike ühiseid huvisid esindavale isikule varakahju tagajärgede kõrvaldamiseks või kolmandate isikute kahjunõuete korvamiseks, kui kindlustuslepingu pooled ei lepi kahjukäsitluse käigus kokku teisiti.

- 6.3.3. Kindlustushüvitis kindlustusobjekti jääkväärtust mitteületavas osas makstakse välja "Kindlustuslepingu sõlmimise üldtingimustega" sätestatud korras ja tähtaegadel. Kindlustushüvitis kindlustusobjekti jääkväärtust ületavas osas makstakse välja vastavalt tegelikele taastamis- või taassoetamiskulutustele, mis on tehtud kahe aasta kestel, arvates jääkväärtusele vastava hüvitiseosa väljamaksmisest. Ehitise taastamine peab aset leidma kindlustuskohas.

7. VARASTATUD VARA LEIDMINE

- 7.1. Varguse vastu kindlustatud vara varguse korral on kindlustusvõtja kohustatud varastatud vara leidmisel või asukohast teadaaamisel kindlustusandjat teavitama kolme tööpäeva jooksul alates varastatud vara leidmise või selle asukohast teadaaamise päevast.
- 7.2. Kui kindlustusandja ei ole varastatud vara maksumust veel hüvitanud, on ta kohustatud hüvitama varguse läbi tekkinud kahjustused kindlustatud varale, mis kindlustusvõtja on oma valdusse tagasi saanud.
- 7.3. Kui kindlustusandja on varastatud vara maksumuse juba hüvitanud, peab kindlustusvõtja kindlustusandjale 15 päeva jooksul varastatud vara taas oma valdusse saamisest teatama, kumba järgmistest võimalustest ta valib:
- 7.3.1. loovutab leitud vara kindlustusandjale või
- 7.3.2. jätab leitud vara endale, kohustades kindlustusandjale tagastama saadud hüvitise ja leitud varale tekkinud kahjustuste eest määratud hüvitise vahe.
- 7.4. Kui kindlustusvõtja ei ole leitud vara oma valdusse saamisest 15 päeva jooksul oma eelnimetatud valikust kindlustusandjale teatanud, loetakse leitud vara kindlustusandja omandiks.

Tsiviilvastutuskindlustus

8. KASUTATAVAD MÕISTED

- 8.1. Kindlustusobjektiks on kindlustatu varalised kohustused, mis tekivad kindlustusjuhtumi saamisel kindlustusriski tõttu.
- 8.2. Kindlustusjuhtumiks on sündmus, mis leidis aset kindlustuskohas kindlustuskaitse kehtivuse ajal ja põhjustas kolmandale isikule otsese varalise kahju, mille hüvitamiseks on kindlustatu vastu esitatud kahjunõue punktis 12.1. ettenähtud tähtaja jooksul.
- 8.3. Kindlustusriskiks on kindlustatu seadusjärgne tsiviilvastutus, mis tuleneb kindlustuslepingus märgitud ja kindlustuskohas asuva hoone või maatüki kindlustatute kaasomandis oleva osa omamisest või valdamisest.
- 8.4. Kindlustatuks on korteriomanik, kusjuures kindlustatuks loetakse ka korteriomaniku perekonnaliikmed või korteriomaniku loal või ülesandel punktis 8.3. nimetatud vara üle tegelikku võimu teostavad füüsilised isikud (majahoidjad, koristajad vms.).
- 8.5. Kolmas isik on käesolevate tingimuste kohaselt isik, kes ei ole kahju tekkimise ajal kindlustusvõtja, kindlustusandja või kindlustatu.

- 8.6. Kannatanu on kolmas isik, kellele tekkinud varalise kahju eest on kindlustatu seadusjärgselt vastutav.
- 8.7. Otsene varaline kahju on varakahju või isikukahju:
- 8.7.1. Varakahju on asja kahjustumisest või hävimisest tulenev kahju. Varakahju suuruseks on hävinud asja väärtus või rahasumma, mille võrra asja väärtus vähenes.
- 8.7.2. Isikukahju on inimese surmast, vigastusest või tervisekahjustusest tulenev kahju. Isikukahju hulka arvatakse kannatanu ravikulud, ajutisest või püsivast töövõimetusest tulenev sissetuleku vähenemine, matusekulud, ülalpidamishüvis jms.

9. KINDLUSTUSKAITSE KOHALDAMINE JA ULATUS

- 9.1. Kindlustusandja tagab kindlustatule kindlustuskaitse kindlustusriski tõttu kindlustusperioodi jooksul saanud kindlustusjuhtumi korral.
- 9.2. Kindlustuskaitse kehtib ulatuses, mis vastab Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest tulenevale tsiviilvastutusele.
- 9.3. Solidaarse vastutuse korral kehtib kindlustuskaitse ainult ulatuses, milles kindlustatul ei ole õigust esitada teiste solidaarvõlgnike vastu regressnõudeid.
- 9.4. Kindlustusandja maksab ühe kindlustusperioodi kindlustusjuhtumite eest kindlustushüvitisi mitte üle kindlustuslepingus fikseeritud kindlustussumma. Kindlustuslepinguga võidakse määrata kindlustushüvitiste piirmäär (hüvitislimiit) ka iga kindlustusjuhtumi või kahjunõude kohta.

10. PIIRANGUD

- 10.1. Kindlustuskaitse ei kehti kindlustatu vastu esitatud kahjunõuetele, kui kahju tekkis:
- 10.1.1. kindlustatu äritegevusest, mittetulundusühingutes osalemisest, samuti kindlustatu tegevusest mistahes juriidilise isiku juhtimisorgani liikmena; rahalisest, krediteerimis-, kindlustus-, kinnisvara-, liisingu või analoogselt majanduslikust tegevusest, igasugusest maksetegevusest, kassapidamisest, samuti ebaaususest ja varjamisest;
- 10.1.3. tähtaegadest, kokkulepetest või eelarvetest mittekinnipidamisest, samuti leppetrahvi (sh. viivise või trahvi), intresside jms. maksmisest;
- 10.1.4. seaduslike eeskirjade ja kohustuste tahtlikust rikkumisest;
- 10.1.5. igasuguse vara, sh. raha, väärtpaberite ja väärisesemete ning elektrooniliselt salvestatud informatsiooni kadumisest või kahjustumisest ajal, mil need olid kindlustatule usaldatud või mida ta hoidis, oli volitatud hoidma või kontrollima;
- 10.1.6. põhjusel, et kindlustatu ei kõrvaldanud võimalikult kiiresti ohtlikke olukordi, mille kõrvaldamiseks ta oli kohustatud. Ohtlikuks loetakse olukord, mis soodustab või võib soodustada kahju tekkimist;
- 10.1.7. keskkonna (maapinna, õhu, vee) saastamisest;
- 10.2. Kindlustusandja ei hüvita:
- 10.2.1. kahjunõudeid kindlustussummat ületavas osas;
- 10.2.2. kindlustatu poolt tahtlikult tekitatud kahju;
- 10.2.3. kaudset varalist kahju, s.h saamata jäänud tulu, mida kannatanu oleks saanud tulevikus, kui rikkumist tema suhtes poleks aset leidnud, ning mittevarealist (moraalset) kahju;
- 10.2.4. avalik-õiguslikest trahvinõuetest, sanktsioonidest, avalik-õiguslikest kitsendustest ja koormistest tekkinud kulutusi ja kohustusi;
- 10.2.5. kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse raames;

- 10.2.6. kahju, mis ei kuulu hüvitamisele Eesti Vabariigis kehtiva seaduse alusel, kuigi kindlustatu on selle kannatanule hüvitanud või kohustunud hüvitama;
- 10.2.7. kahju, mille tekitamise eest on korteriomaniikud kaasvastutavad, kuid mis tekkis korteriomaniikule endale või isikule, keda punkti 8.5. kohaselt ei loeta kolmandaks isikuks.

11. KÄITUMINE KAHJUJUHTUMI KORRAL

- 11.1. Kindlustusvõtja on kohustatud tagama kindlustusandja informeerimise viivitamatult, kuid mitte hiljem kui ühe nädala jooksul kirjalikult:
 - 11.1.1. igast kahjujuhtumist, mis võib kaasa tuua kolmanda isiku kahjunõude kindlustatu vastu;
 - 11.1.2. igast kindlustatu vastu esitatud kahjunõudest.
- 11.2. Kindlustusvõtja (kindlustatu) on kohustatud kindlustusandjat viivitamatult informeerima kahjujuhtumi asjaolude selgitamiseks läbiviidavast juurdlustusest, määratud trahvidest, hoiatustest jms., seda ka juhul, kui kahjujuhtumist on kindlustusandjat juba teavitatud.
- 11.3. Kindlustusvõtja (kindlustatu) on kohustatud oma võimaluste piires kõrvaldama või vähendama tekkinud kahju, järgides seejuures kindlustusandja korraldusi ja tegema kõik vajalikud toimingud kahju ulatuse väljaselgitamiseks. Ta peab esitama kindlustusandjale täielikud ja tõepärased andmed kahju kohta, teavitama teda kõikidest kahjuga seotud asjaoludest ja üle andma kõik kahjujuhtumit iseloomustavad materjalid.
- 11.4. Kui kahjunõue esitatakse kohtu kaudu, peab kindlustusvõtja või kindlustatu võimaldama kindlustusandjal osaleda kohtuprotsessis, andma täielikud volitused kindlustusandja poolt määratud esindajale ja esitama kindlustusandja arvates vajalikud selgitused.
- 11.5. Kindlustusvõtjal või kindlustatul ei ole ilma kindlustusandja eelneva kirjaliku nõusolekuta õigust kahjunõuet osaliselt ega täielikult tunnista-tada või rahuldada. Selle nõude eiramisel vabaneb kindlustusandja hüvitamiskohustusest.

12. KINDLUSTUSANDJA KOHUSTUSED

- 12.1. Kindlustusandjal on kohustus käsitleda ja hüvitada ainult neid kahjunõudeid, mis on esitatud kindlustatu vastu kindlustusperioodi jooksul või kahe aasta jooksul selle kindlustusperioodi lõppemisest, mil kahjujuhtum aset leidis, eeldusel, et juhtumist

oli kindlustusandjat õigeaegselt teavitatud.

- 12.2. Kolmanda isiku poolt kindlustatu vastu kahjunõude esitamise korral kindlustusandja:
 - 12.2.1. kontrollib kahjunõude aluseks olevaid asjaolusid;
 - 12.2.2. lükkab alusetu kahjunõude tagasi;
 - 12.2.3. hüvitab kindlustatule kindlustuslepinguga sätestatud ulatuses kahjunõude rahuldamisest tuleneva varalise kahju.
- 12.3. Kindlustusandja kohustub kahjunõude tunnistamise või nõude tagasilükkamise otsuse vastu võtma kahe nädala jooksul alates kõigi otsuse langetamiseks vajalike dokumentide kättesaamise päevast.
- 12.4. Kindlustusandja kohustub hüvitise välja maksma seitsme päeva jooksul arvates kahjunõude tunnistamise kohta otsuse vastuvõtmisest.

13. HÜVITAMISE PRINTSIIBID

- 13.1. Kui kindlustatu ja kannatanu või tema õigusjärglase vahel tekib kindlustusjuhtumi asjaolude suhtes kohtulik vaidlus, kannab kindlustusandja kohtuliku vaidlusega kaasnevad kulutused, mis on tehtud kindlustusandja eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 13.2. Kindlustussummat ei vähendata kindlustusjuhtumi käsitluskulude, s.h kohtukulude võrra.
- 13.3. Kui kindlustusjuhtumist tulenev kahjunõue ületab kindlustussumma või selle järelejäänud osa, kannab kindlustusandja kohtukulud ulatuses, mis vastab kindlustussumma või selle järelejäänud osa ja kahjunõude suhtele.
- 13.4. Kindlustusandja ei kanna kohtukulusid, mis on tekkinud pärast kindlustussumma täielikku väljamaksmist.
- 13.5. Kindlustusandja hüvitab kindlustatu vastu esitatud kindlustusjuhtumist tulenevad seadusjärgsed kahjunõuded eeldusel, et kindlustusvõtja või kindlustatu on kindlustusandjat juhtumi toimumisest teavitanud vastavalt punktile 11.1.
- 13.6. Kindlustusandja on kohustatud hüvitama kahjunõuded ka juhul, kui kindlustusvõtja või kindlustatu ei ole tähtaegselt täitnud punktist 11.1. tulenevaid kohustusi, kuid kui kohustuste mitetäitmine toimus ettevaatamatuse tõttu või ilma kindlustusvõtja ja kindlustatu süüta. Kindlustusandja vabaneb käesolevas punktis nimetatud kohustusest ühe aasta möödumisel kindlustusjuhtumi toimumisest.

